



Scopo

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Prodotto : Leadersel P.M.I. HD P | Isin: LU3261074416

Nome dell'ideatore del prodotto :

Ersel Gestion Internationale S.A.

Autorità competente :

La Commissione di Sorveglianza del Settore Finanziario (CSSF) è responsabile della vigilanza di Ersel Gestion Internationale S.A in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave

Data di aggiornamento :

02/03/2026

Ersel Gestion Internationale S.A. è autorizzata in Lussemburgo e regolamentata dalla Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF).

Per maggiori informazioni chiamare il n. verde : 800353999

Sito web : <https://www.ersel.it/>



Cos'è questo prodotto?

Tipo : Flessibile, accumulazione di proventi

Obiettivi : Il Fondo è gestito attivamente e investe principalmente in azioni di società italiane o residenti in Italia, denominate in euro o in valuta estera. Il Fondo non ha un indice di riferimento.

Politica di investimento: Il Fondo può investire in azioni di società di qualsiasi settore, sia ad alta capitalizzazione che a media-bassa capitalizzazione. Il Fondo può anche investire in strumenti del mercato monetario e obbligazioni a determinate condizioni. Il Fondo investirà almeno il 70% del portafoglio in strumenti finanziari (azioni e/o obbligazioni, fermo restando che per la parte investita in obbligazioni il limite è del 30%) emessi da, o stipulati con, società residenti in Italia, o in uno Stato membro dell'UE o del SEE e aventi una sede permanente in Italia. Almeno il 30% di tali strumenti finanziari sarà emesso da società non quotate nell'indice FTSE MIB o in altri indici equivalenti. Il Fondo non può investire più del 10% del portafoglio in strumenti finanziari emessi da, o stipulati con, la stessa società o società appartenenti allo stesso gruppo, né in contanti, salvo se detenuti presso la banca depositaria del Fondo. Il Fondo non può investire in strumenti finanziari emessi da società non residenti in paesi che consentono un adeguato scambio di informazioni con l'Italia. Il Fondo può investire fino al 10% del proprio patrimonio netto in Organismi di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM) o altri Organismi di Investimento Collettivo (OIC). Il Fondo può ricorrere a tecniche e strumenti finanziari al fine di coprire l'esposizione del portafoglio. Il Fondo può coprire il rischio di mercato sulla base di segnali quantitativi generati da indicatori di mercato. I segnali quantitativi sono concepiti per dedurre dal comportamento del mercato il livello di copertura del rischio di mercato necessario nel Fondo (assente, parziale o totale). La copertura sarà attuata mediante futures su indici idonei. Il valore del Fondo è calcolato ed espresso in euro. Il comparto è qualificato come conforme ai "Piani Individuali di Risparmio a lungo termine" ("PIR") ai sensi della Legge italiana n. 232 dell'11 dicembre 2016, modificata dalla Legge italiana n. 157 del 19 dicembre 2019 (basata sull'art. 13bis DL 26/10/2019 n. 124).

Rimborsi: I detentori di quote possono richiedere il rimborso delle quote in qualsiasi momento inviando un'istruzione di rimborso irrevocabile alla Banca Depositaria, alla Società di Gestione, alle altre banche o altri istituti autorizzati a tal fine dalla Società di Gestione, accompagnata dalle conferme di sottoscrizione o dai certificati rappresentativi delle quote, a seconda dei casi. Le liste di rimborso sono chiuse presso la sede legale della Società di Gestione entro le ore 16:00 del giorno lavorativo bancario precedente la Data di Calcolo.

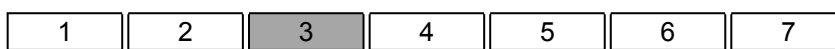
Termine : Il prodotto non ha una durata prefissata.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto : Questo Comparto è riservato agli investitori istituzionali, con particolare attenzione ai fondi pensione e ai fondi di previdenza. Si avvisano gli investitori che tutti gli investimenti comportano una percentuale di rischio e che non è possibile garantire il raggiungimento degli obiettivi della politica di investimento. L'importo minimo della prima sottoscrizione è pari a 10.000.000 di euro. Non è previsto un importo minimo per le sottoscrizioni successive.



Quali sono i rischi e qual è il potenziale rendimento?

Indicatore sintetico di rischio



RISCHIO PIÙ BASSO

RISCHIO PIÙ ELEVATO

L'indicatore sintetico di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 7 anni ed è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto. Abbiamo classificato questo prodotto al livello 3 su 7, che corrisponde alla classe di rischio medio-bassa. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura



dell'opzione sono classificate nel livello medio-basso e che è improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità di pagarvi quanto dovuto. Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato, pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.



Scenari di performance

Esempio di investimento : € 10.000

Scenari		1 anno	7 anni *
Minimo	Non è previsto un rendimento minimo garantito		
Scenario di Stress	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 5.160	€ 4.110
	Rendimento medio per ciascun anno	-48,4%	-11,9%
Scenario Sfavorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 8.400	€ 11.440
	Rendimento medio per ciascun anno	-16,0%	1,9%
Scenario Moderato	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 10.810	€ 15.110
	Rendimento medio per ciascun anno	8,1%	6,1%
Scenario Favorevole	Possibile rimborso al netto dei costi	€ 13.790	€ 18.170
	Rendimento medio per ciascun anno	37,9%	8,9%

* Periodo di detenzione raccomandato

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, media e migliore del prodotto, che possono includere variabili di indici di riferimento/proxy, negli ultimi 10 anni. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.



Cosa accade se Ersel Gestion Internationale S.A. non è in grado di corrispondere quanto dovuto?

Le attività del Fondo sono tenute in custodia dalla sua Banca Depositaria, CACEIS Bank Luxembourg Branch. L'eventuale insolvenza del Gestore non inciderà sulle attività del Fondo in custodia presso la Banca depositaria. Tuttavia, in caso di insolvenza della Banca depositaria o di chiunque agisca per suo conto, il Fondo potrebbe subire una perdita finanziaria. Il rischio è in parte mitigato dal fatto che la Banca depositaria è obbligata per legge e in base ai regolamenti a separare le proprie attività da quelle del Fondo. La Banca depositaria sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori delle eventuali perdite derivanti, tra l'altro, dalla propria condotta negligente o fraudolenta o dal volontario mancato adempimento ai propri obblighi.



Quali sono i costi?

Le spese sostenute sono utilizzate per coprire gli oneri di gestione del Fondo inclusi i costi di commercializzazione e distribuzione dello stesso. Tali spese riducono il rendimento potenziale dell'investimento. Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Investimento : € 10.000

	In caso di disinvestimento dopo 1 anno	In caso di disinvestimento dopo 7 anni
Costi totali	€ 314	€ 3.650
Impatto sul rendimento annuale (RIY)	3,1%	3,3% ogni anno

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso e di uscita		In caso di disinvestimento dopo un anno.
Costi di ingresso	Non addebitiamo una commissione di ingresso.	€ 0
Costi di uscita	Non addebitiamo una commissione di uscita.	€ 0
Costi ricorrenti		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	Impatto dei costi che tratteniamo ogni anno per gestire i vostri investimenti.	€ 92
Costi di transazione	Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita degli investimenti sottostanti il prodotto.	€ 110
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance	Le commissioni di performance sono calcolate in coerenza alla metodologia descritta nel prospetto informativo del Fondo: Calcolate annualmente su un massimo del 15% della differenza positiva tra il rendimento netto del Fondo e il 2%, con un massimo dell'1,5% della media del valore patrimoniale netto del periodo.	€ 112



Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?

Periodo di detenzione raccomandato : 7 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (RHP) è stato calcolato in linea con la strategia di investimento del Fondo.



Come presentare reclami?

Eventuali reclami potranno essere inoltrati dal partecipante per il tramite del collocatore e direttamente alla SGR: (i) in forma scritta (posta ordinaria o raccomandata), ad Ersel Gestion Internationale S.A., 35, Boulevard Joseph II - L-1840 Luxembourg, Granducato di Lussemburgo; o (ii) via e-mail, all'indirizzo di posta elettronica compliance@ersel.lu. La SGR comunicherà per iscritto all'investitore le proprie determinazioni entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento del reclamo stesso.



Altre informazioni rilevanti

L'ultima versione del presente documento, il Prospetto di base e l'ultima relazione annuale e semestrale sono disponibili gratuitamente in lingua inglese presso la Società di gestione, semplicemente scrivendo a Ersel Gestion Internationale S.A., 35, Boulevard Joseph II - L-1840 Lussemburgo, Granducato di Lussemburgo, o inviando un'e-mail all'indirizzo info@ersel.lu. I calcoli relativi ai costi, alle prestazioni e ai rischi inclusi nel presente KID seguono la metodologia prescritta dalle norme UE. I dettagli della politica di remunerazione aggiornata della Società di gestione sono disponibili sul seguente sito web www.ersel.it/RemunerationPolicy.pdf.